

# Übergabe - Protokoll

## Zustand des Mietobjekts

Der **Mieter** Herr/Frau/Firma .....

der **Vermieter** Herr/Frau/Firma .....

besichtigten am ..... um ..... Uhr

das Mietobjekt .....

..... -Geschoss          li.          Mitte          re.

## Die Vertragsparteien halten folgenden Zustand des Mietobjekts fest:

1. Zum dekorativen Zustand des Mietobjekts ist festzuhalten:

- Der dekorative Zustand ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....  
.....

2. Die Begutachtung der Teppich-, Parkett-, Laminat-, Fliesen- sowie der sonstigen Fußböden ergab:

- Der Zustand ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....  
.....

3. Zum Zustand der Fenster und Rollläden/Jalousien ist festzuhalten:

- Der Zustand ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....  
.....

4. Zum Zustand der Türen sowie zum Eingangsbereich ist festzuhalten:

- Der Zustand ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....  
.....

5. Zum Zustand der Heizkörper ist festzuhalten:

- Der Zustand ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....  
.....

6. Der Zustand der sanitären Einrichtungen ist

- in Ordnung.
- nicht in Ordnung. Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....  
.....

Die sanitären Einrichtungen sind ausgestattet mit:

.....  
.....

Folgende Badeinrichtungen sind an den Wänden angebracht:

.....  
.....

Die Wandfliesen im Bad/WC sind

- In Ordnung
- Nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden

.....  
.....

7. Bezüglich des Zustandes von vorhandenen Einrichtungen wird festgestellt:

- Der Zustand ist ordnungsgemäß.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....  
.....

Die Einrichtungen sind ausgestattet mit folgendem Zubehör:

.....  
.....

8. Zum Zustand vorhandener elektrischer Anlagen wie Sprechanlage, Licht usw. wird festgestellt:

- Diese sind voll funktionsfähig.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....  
.....

9. Bezüglich des zugehörigen Balkones wird festgestellt:

- Der Zustand ist ordnungsgemäß.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....

10. Bezüglich des zugehörigen Kellers wird festgestellt:

- Der Zustand ist ordnungsgemäß.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....

11. Bezüglich des zugehörigen Stellplatzes/der Garage wird festgestellt:

- Der Zustand ist ordnungsgemäß.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....

12. Der  Mieter  Vermieter verpflichtet sich, folgende Arbeiten bis spätestens

..... auszuführen:

.....

13. In den gekennzeichneten Räumen müssen noch die nachfolgend aufgeführten Reinigungsarbeiten durchgeführt werden:

.....

14. Dem Mieter werden vom Vermieter für die Mietzeit ausgehändigt:

..... Haupteingangsschlüssel

..... Kellerschlüssel

..... Briefkastenschlüssel

..... Torschlüssel

..... Garagenschlüssel

..... sonstige Schlüssel:

.....

Bezüglich der Schlüssel für Innentüren im Mietobjekt wird festgestellt:

- Die Schlüssel der Innentüren sämtlicher Mieträume sind vorhanden.
- Es fehlen die Schlüssel der Innentüren für folgende Räume:

.....

.....

Weitere Schlüssel dürfen nur mit Zustimmung des Vermieters beschafft werden und sind diesem bei Auszug in jedem Fall zurückzugeben.

15. Folgende Zählerstände wurden bei Übergabe abgelesen:

- Wasser:.....Zählernummer:.....
- Gas: .....Zählernummer:.....
- Strom:.....Zählernummer:.....
- Sonstige Zähler bzw. Stand des Heizöltanks: .....

16. Der/die unterzeichnenden Mieter erkennen nach eingehender Besichtigung die vorgenannten Angaben als richtig an.

..... den .....

.....  
(Vermieter)

.....  
(Mieter)

Neue Anschrift Mieter: